

**Проектная декларация**  
**на строительство жилого здания переменной этажности к северу от дома № 17 г. Заречный,**  
**Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое**  
**административно-территориальное образование, 443960, город Заречный, Проспект 30-летия**  
**Победы (кадастровый номер земельного участка 58:34:0010110:30).**

**Информация о застройщике.**

1. Застройщиком жилого дома является ООО "Строительное управление № 2".

Местонахождение организации: г. Заречный, ул. Комсомольская, дом № 1, офис 103.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление № 2" (ООО "Строительное управление № 2"), зарегистрированное в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Заречному Пензенской области 24.01.2006 г. в Едином государственном реестре на основании ОГРН 1065838010710 (58 № 001256963 от 24 января 2006 г.), ИНН 5838044622.

Режим работы: пятидневная рабочая неделя, работа с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> обеденный перерыв с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>.

2. ООО "Строительное управление № 2" имеет СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-58-006-0002 .

3. Финансовая деятельность по итогам 1 квартала 2014 года - прибыль 763 тысячи рублей. Кредиторская задолженность – 35046 тысяч рублей, дебиторская задолженность 31285 тысяч рублей.

**Информация о проекте строительства.**

1. Участок под строительство расположен в квартале № 2 г. Заречного Пензенской области по проспекту 30-летия Победы ограниченного:

С юго-восточной стороны – территорией жилых домов № 17, № 18 и центральной аптеки;

С северо-восточной стороны – территорией 4-х этажного дома № 20, территорией филиала школы №218;

С юго-западной стороны – жилыми 4-х этажными домами № 15 и №17;

С северо-западной стороны – территорией детского сада.

Объектов промышленного назначения вблизи участка нет.

Благоустройство территории будет включать в себя устройство площадок для тихих и подвижных игр детей разного возраста и для отдыха взрослого населения. Предусмотрены также площадки для хозяйственных целей и для удаления нестандартного мусора.

По территории участка проложены подземные инженерные сети в т. ч. водопровод, канализация, электроснабжение, телефон и подземный газопровод низкого давления.

Для жильцов в дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные и для игр детей. Предусмотрены стоянки для легкового автотранспорта - 105 машиномест.

Срок строительства дома: начало – 2 июня 2014 г.; окончание – 1 мая 2015 г.

Проект прошёл негосударственную экспертизу по утверждаемой части рабочего проекта строительства. Положительное заключение № 2-1-1-0038-14 от 05.05.2014 года.

2. Земельный участок под строительство дома выделен в аренду на основании:

- договора аренды земельного участка № 8100 от 07.09.2012 г., кадастровый номер земельного участка -58:34:01 0110 :30, площадь земельного участка – 3606,0 кв. м.

3. 3-х секционный многоэтажный жилой дом запроектирован из трёх прямоугольных блоксекций, с размерами в плане 15,49×24,9м. На первом этаже центральной блоксекции расположен магазин.

На этажах жилого дома размещаются жилые 1 2 3-х комнатные квартиры и квартиры-студии.

Каждая секция оснащена пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг,

Жилой дом имеет следующие показатели:

Всего квартир – 123, из них:

однокомнатных – 62;

двухкомнатных – 34;

трехкомнатных – 12;

квартир-студий – 25.

Общая площадь однокомнатной квартиры–30,43м<sup>2</sup>, двухкомнатной – 57,63 м<sup>2</sup>, трехкомнатной – 75,97 м<sup>2</sup> квартиры-студии - 26,76 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 5614,48 м<sup>2</sup>.

Фундаменты – раскатные сваи, стены подвала – сборные бетонные блоки, наружные стены – из кирпича, с утеплением по системе «Текст-Колор», внутренний несущий слой толщиной 510 и 380 мм, - из кирпича, утеплитель – пенополистерол, толщиной 100 мм, наружный слой – декоративно-защитная штукатурка по армирующей сетке. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию: лестничные клетки, лифтовой узел.

Встроенный магазин площадью 38,8 м<sup>2</sup>, расположенный на 1 этаже многоквартирного дома в состав общего имущества дома не входят. На крыше центральной блоксекции расположена газовая котельная.

Площадь застройки - 1212,00 м<sup>2</sup>.

4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод эксплуатацию дома 1 мая 2015 года. Приёмку многоквартирного жилого дома осуществляет комиссия.

5. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома.

Представители комиссии:

Инспекция Госстройнадзора Пензенской области.

МУП «Управление градостроительства и Архитектуры» г. Пенза

ГлавПензагосэкспертиза Пензенской области

ГУ Роспотребнадзора по Пензенской области

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» по Пензенской области

ФГУП «Ростехинвентаризация»

ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса»

ООО «Электрострой»

ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

ОАО «Пензенская теплосетевая компания»

МП «ПУВКХ»

МУП «Горсвет»

ПГУЭС ОСП Пензенского филиала ОАО «Волга Телеком»

Пензенский ТУЭС

МУСП «Горзеленхоз»

МУП «Пензадормост»

УГИБД УВД «Пензенской области»

Администрация г. Заречного, Пензенской области

УГПН МЧС по Пензенской области

ООО «Строительное управление № 2»

6. Генеральным подрядчиком по строительству жилого дома является ООО «Строитель», выполняющее общестроительные работы, а также субподрядные организации:

- ООО «Сантехник» – сантехнические работы,

- ООО «Пензалифтсервис» – монтаж, пуско-наладочные работы, диспетчеризация лифтов.

7. При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски Застройщик страхует.

8. Планируемая сметная стоимость строительства многоквартирного дома согласно смете составляет 196 млн. руб. (сто девяносто шесть миллионов рублей).

9. Настоящий проект предусматривает инвестирование строительства дома путем долевого участия в строительстве как физических, так и юридических лиц.

**Ю.А. Давыдов,**

генеральный директор

ООО «Строительное управление № 2».

**Изменения и дополнения к Проектной декларации  
на строительство жилого здания переменной этажности к северу от дома № 17 г. Заречный,  
Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое  
административно-территориальное образование, 443960, город Заречный, Проспект 30-летия  
Победы (кадастровый номер земельного участка 58:34:0010110:30).**

**Информация о застройщике.**

Изменить пункт 3 и принять его в редакции:

3. Финансовая деятельность по итогам I квартала 2015 года - прибыль 430 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 33758 тысяч рублей, дебиторская задолженность 69183 тысяч рублей, в том числе по договорам долевого участия 43127 тысяч рублей.

**Информация о проекте строительства.**

**Пункт 1 принять в следующей редакции:**

1. Участок под строительство расположен в квартале № 2 г. Заречного Пензенской области по проспекту 30-летия Победы ограниченного:

С юго-восточной стороны – территорией жилых домов № 17, № 18 и центральной аптеки;

С северо-восточной стороны – территорией 4-х этажного дома № 20, территорией филиала школы №218;

С юго-западной стороны – жилыми 4-х этажными домами № 15 и №17;

С северо-западной стороны – территорией детского сада.

Объектов промышленного назначения вблизи участка нет.

Благоустройство территории будет включать в себя устройство площадок для тихих и подвижных игр детей разного возраста и для отдыха взрослого населения. Предусмотрены также площадки для хозяйственных целей и для удаления нестандартного мусора.

По территории участка проложены подземные инженерные сети в т. ч. водопровод, канализация, электроснабжение, телефон и подземный газопровод низкого давления.

Для жильцов в дворе в пространстве предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные и для игр детей. Предусмотрены стоянки для легкового автотранспорта - 105 машиномест.

Срок строительства дома: начало – 2 июня 2014 г.; окончание – 30 декабря 2015 г.

Проект прошёл негосударственную экспертизу по утверждаемой части рабочего проекта строительства. Положительное заключение № 2-1-1-0038-14 от 05.05.2014 года.

**Пункт 4 принять в следующей редакции:**

4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод эксплуатацию дома 30 декабря 2015 года.

**Ю.А. Давыдов,**  
генеральный директор  
ООО «Строительное управление № 2».

**Изменения к Проектной декларации  
на строительство жилого здания переменной этажности к северу от дома № 17 г. Заречный,  
Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое  
административно-территориальное образование, 443960, город Заречный, Проспект 30-летия  
Победы (кадастровый номер земельного участка 58:34:0010110:30).**

**Информация о застройщике.**

Изменить пункт 3 и принять его в редакции:

3. Финансовая деятельность по итогам II квартала 2015 года - прибыль 883 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 49807 тысяч рублей, дебиторская задолженность 92246 тысяч рублей, в том числе по договорам долевого участия 58196 тысяч рублей.

**Ю.А. Давыдов,**  
генеральный директор  
ООО «Строительное управление № 2».

### Изменения к Проектной декларации от 30.10.2015 года

на строительство жилого здания переменной этажности к северу от дома № 17 г. Заречный, Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 443960, город Заречный, Проспект 30-летия Победы (кадастровый номер земельного участка 58:34:0010110:30).

#### Информация о застройщике.

Изменить пункт 3 и принять его в редакции:

3. Финансовая деятельность по итогам III квартала 2015 года - прибыль 1717 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 65525 тысяч рублей, дебиторская задолженность 100139 тысяч рублей/

#### Информация об объекте

Изменить пункт 3 и принять его в редакции:

3. 3-х секционный многоэтажный жилой дом запроектирован из трёх прямоугольных блоксекций, с размерами в плане 15,49×24,9м. На этажах жилого дома размещаются жилые 1 2 3-х комнатные квартиры и квартиры-студии.

Каждая секция оснащена пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг,

Жилой дом имеет следующие показатели:

Всего квартир – 123, из них:

однокомнатных – 52;

двухкомнатных – 34;

трехкомнатных – 13;

квартир-студий – 24.

Общая площадь однокомнатной квартиры – 30,4 м<sup>2</sup>, двухкомнатной – 59,5 м<sup>2</sup>, трехкомнатной – 79,1 м<sup>2</sup> и 88,2 м<sup>2</sup>, квартиры-студии - 26,9 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 5349,7 м<sup>2</sup>.



**Ю.А. Давыдов,**  
генеральный директор  
ООО «Строительное управление № 2».

### Изменения к Проектной декларации от 27.03.2016 года

на строительство жилого здания переменной этажности к северу от дома № 17 г. Заречный, Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 443960, город Заречный, Проспект 30-летия Победы (кадастровый номер земельного участка 58:34:0010110:30).

#### Информация о застройщике.

Изменить пункт 3 и принять его в редакции:

3. Финансовая деятельность по итогам 2015 года - прибыль 4812 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 97045 тысяч рублей, дебиторская задолженность 66982 тысячи рублей, в том числе по договорам долевого участия 36630 тысяч рублей.

**Ю.А. Давыдов,**  
генеральный директор  
ООО «Строительное управление № 2».

**Изменения к Проектной декларации от 27.05.2016 года**

**на строительство жилого здания переменной этажности к северу от дома № 17 г. Заречный, Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 443960, город Заречный, Проспект 30-летия Победы (кадастровый номер земельного участка 58:34:0010110:30).**

**Информация о застройщике.**

Изменить пункт 3 и принять его в редакции:

3. Финансовая деятельность по итогам I квартала 2016 года - прибыль 1509 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 89045 тысяч рублей, дебиторская задолженность 67287 тысяч рублей, в том числе по договорам долевого участия 35185 тысяч рублей.

**Ю.А. Давыдов,**  
генеральный директор  
ООО «Строительное управление № 2».

**Изменения к Проектной декларации от 29.07.2016 года**

**на строительство жилого здания переменной этажности к северу от дома № 17 г. Заречный, Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, закрытое административно-территориальное образование, 443960, город Заречный, Проспект 30-летия Победы (кадастровый номер земельного участка 58:34:0010110:30).**

**Информация о застройщике.**

Изменить пункт 3 и принять его в редакции:

3. Финансовая деятельность по итогам I полугодия 2016 года - прибыль 7560 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 112890 тысяч рублей, дебиторская задолженность 67356 тысяч рублей, в том числе по договорам долевого участия 29328 тысяч рублей.

**Ю.А. Давыдов,**  
генеральный директор  
ООО «Строительное управление № 2».