

# АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строительное управление № 2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
442960, город Заречный Пензенской области,  
улица Комсомольская, дом 1

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.11.2018

№ RU 58-301000- 9 -2018

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по ул. Ленина в мкр. 13А г. Заречный Пензенской области» (секции 1 и 2),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Заводская ул., д. 8, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Заречного Пензенской области от 17.09.2018 № 2029  
«О присвоении адресов объектам адресации: блок-секциям 1 и 2 многоквартирного жилого дома,  
строительство которых разрешено на земельном участке с кадастровым номером  
58:34:0010141:878, и помещениям, расположенным в данном многоквартирном доме»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 58:34:0010141:878.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № RU 58301000-14, дата выдачи 06.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Заречного Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30672,0	30672,0
в том числе надземной части	куб. м	28935,0	28935,0
Общая площадь	кв. м	8856,88	9411,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1568,8	1568,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 (две секции единого объекта)	1 (две секции единого объекта)
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5478,4	5478,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1568,8	1568,8
Количество этажей	шт.	13 (кроме того: техподполье, чердак, антресоли)	13 (кроме того: техподполье, чердак, антресоли)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/5478,4	119/5478,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	69/2264,9	69/2264,9
2-комнатные	шт./кв. м	37/2217,0	37/2217,0
3-комнатные	шт./кв. м	12/871,4	12/871,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/125,1	1/125,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6245,9	6245,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- электроснабжение; - водоснабжение (холодное, горячее, противопожарный водопровод); - канализация (бытовая, дождевая); - отопление (от автономной котельной); - газоснабжение; - сети связи (телефонизация, радификация, телевидение, пожарная сигнализация, домофон); - вентиляция	- электроснабжение; - водоснабжение (холодное, горячее, противопожарный водопровод); - канализация (бытовая, дождевая); - отопление (от автономной котельной); - газоснабжение; - сети связи (телефонизация, радификация, телевидение, пожарная сигнализация, домофон); - вентиляция
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборная ж/б плита	сборная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

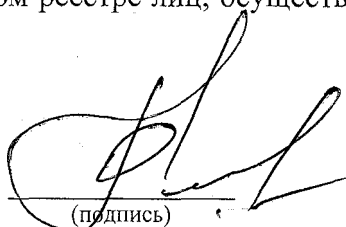
влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	м <sup>3</sup> 0Ссут	22,48	22,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирола	Плиты пенополистирола
Заполнение световых проемов		Пластиковые с тройным остеклением	Пластиковые с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- дата подготовки технического плана - 23.09.2018;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план – Меньшакова Ирина Владимировна;
- номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-202;
- дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 04.09.2012;
- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент государственного имущества Пензенской области;
- номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 21306 от 04.07.2012

Глава города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

О.В.Климанов

(расшифровка подписи)

