

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2»

442960, г. Заречный, ул. Комсомольская,1

тел. 60-40-95

ИНН 5838044622 КПП 583801001

№146 «30» октября 2019 г.

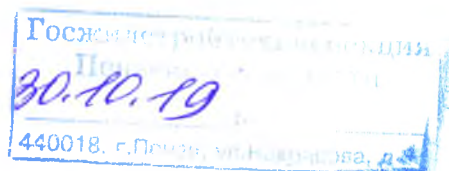
Начальник  
Госжилстройтехинспекции  
Пензенской области  
Левченко И.Н.

Согласно Федеральному Закону № 214-ФЗ от 30.12.2004 года и постановления Правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005 года предоставляем Вам отчётность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за III квартал 2019г. Строительство трехсекционного жилого дома переменной этажности по ул. Конституции СССР 5 г. Заречный Пензенской области .

Генеральный директор  
ООО "Строительное управление № 2"



Ю.А. Давыдов



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2

442960, г. Заречный, ул. Комсомольская, 1

ИНН 5838044622 КПП 583801001

30 октября 2019г

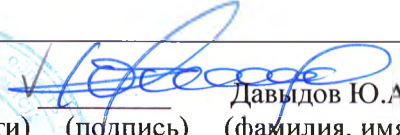
Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

Отчетность  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
ведомости проекта строительства  
за III квартал 2019 г.

I. Сведения  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №2»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «Строительное управление №2»
3	Место нахождения	442960, г. Заречный, пензенская область ул. Комсомольская, 1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Пензенская область, ЗАТО г. Заречный, ул. Конституции СССР, дом 5
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Давыдов Юрий Алексеевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1065838010710
7	Дата государственной регистрации	24 ноября 2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5838044622

Генеральный директор  Давыдов Ю.А.  
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))  
М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	<i>Трехсекционный жилой дом переменной этажности, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010139:2993 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Конституции СССР, д. 5</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	<i>Пензенская область, г. Заречный, ул. Конституции СССР, 5</i>
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	<i>Договор аренды земельного участка № 10193 от 29.05.2018 г., находящегося в муниципальной собственности</i>
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	<i>№ 58:34:0010139:2993</i>
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	<i>Аренда</i>
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	<i>29.05.2018 г., № 10193, на 3 года 2 месяца</i>
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	<i>29.05.18г №58:34:0010139:2993-58/034/2018-3</i>
4	Информация о разрешении на строительство:	<b>X</b>
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	<i>RU 58-301000-19-2018 от 29.06.2018 г.</i>
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	<i>Администрация ЗАТО г. Заречного Пензенской области</i>
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	<i>01.05.2019г</i>
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	<i>28.03.2019</i>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	<i>01.02.2020</i>
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	<i>1</i>
5.1	жилые помещения	<i>99</i>
5.2	нежилые помещения	<i>-</i>
5.3	машино-места	<i>-</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	<i>237,527</i>

	недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	182,169
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	71,059
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	71,059
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	19,089
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	19,089
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства	19,089

	(млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	15.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	16
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	16
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	16
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	44,987
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	16
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	01.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-



17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	<p>Публично-правовой компании  "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10  ИНН 7704446429  КПП 770401001  р/с 405038105004800002235  в АО "Банк ДОМ.РФ"  к/с 30101810345250000266  БИК 044525266</p>
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,329
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,329

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	7,5
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	1,0
3	Норматив безубыточности <20>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>					
		IV квартал 2018	II квартал 2019	IV квартал 2019	II квартал 2020	IV квартал 2020	I квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%): <28>						
	- по плану			100			
	- фактически			100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>						
	- по плану			100			
	- фактически			100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>						
	- по плану			100			
	- фактически			100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>						
	- по плану				100		
	- фактически				60		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>						
	- по плану					100	
	- фактически					4	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>						
	- по плану					100	
	- фактически					0	
8	Работы по благоустройству объекта						



	недвижимости (%): <28>					
	- по плану				100	
	- фактически				0	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>					
	- по плану				100	
	- фактически				49,07	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):					
	- по плану				31.12.2020	
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану				31.12.2020	
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					01.04.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					
	- фактический <26>					

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства \_\_\_\_\_  
по адресу Пензенская область г. Заречный ул. Конституции СССР д.5  
общая площадь 6483,3 кв. м,  
продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущ	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	--	--	----------------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------


		его отчетного периода				
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-0,475	0,678		0,475	-0,475
1.2.2	обратная засыпка котлована	-0,0098	0,014		0,0098	-0,0098
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-11,282	20,7419	1,722	12,914	-11,282
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-32,383	127,415	35,9513	44,26	-8,3087
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-0,98	5,183		0,98	-0,98
1.2.6	устройство кровли	-2,19	2,190		2,190	-2,190
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,937	10,123		3,937	-3,937
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-				
1.2.9	монтаж лифтов	--3,22	3,22		3,22	-3,22
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-				
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-				
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	-				
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-				
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-				
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-				

Всего по пункту 1.2		-54,4768	169,542	37,673	67,8958	-30,313
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	5,212			
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-				
Всего по пункту 1.3			5,212			
Всего по статье 1		-54,4768	174,754	37,673	61,9858	-30,313
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-1,281	1,281		1,281	-1,281
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-				
Всего по статье 2		-1,281	1,281		1,281	-1,281
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор	-0,262	0,33		0,262	-0,262
Всего по статье 3		-0,262	0,33		0,262	-0,262
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	1,173	0,004	0,004	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-				0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,167	0,167	0,167	0
4.4	объекты теплоснабжения	-				
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	0,106	0,106	0,106	0
4.6	объекты систем газоснабжения	-				

4.7	линии связи	-				
Всего по статье 4			<b>1,446</b>	<b>0,277</b>	<b>0,277</b>	<b>0</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-				
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-				
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-				
5.4	объекты теплоснабжения	-				
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-0,043	0,043		0,043	-0,043
5.6	объекты систем газоснабжения	-				
5.7	линии связи	-				
	Всего по статье 5	-0,043	0,043		0,043	-0,043
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-				
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-				
	Всего по статье 7	-				
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-				
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-				
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-				
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом		0,198	0,0402	0,0402	0

	строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	0,03	0,03	0,03	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	2,176	0,605	0,605	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,057	0,057	0,057	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-				
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-				
Всего по статье 9			2,461	0,7322	0,7322	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,425	0,425	0,425	0
10.2	посреднические услуги	-	1,429	0,053	0,053	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-				
Всего по статье 10			1,854	0,478	0,478	0
ВСЕГО		-56,0628	182,169	39,1605	71,059	-31,8985

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_ л.

Генеральный директор  Давыдов Ю.А.  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2»**

442960, г.Заречный, ул.Комсомольская,1  
тел. 60-40-95  
ИНН 5838044622 КПП 583801001

30 октября 2019 г

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ № 4

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 7,5**

$$Н1 = \frac{А}{О} \quad Н1 = \frac{341235}{44986} = 7,5$$

О - где

А -стоимость активов застройщика (строка баланса 1600 ) =**341235**

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (строка баланса 1450) = **44986**

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 1,0**

$$Н2 = \frac{А_{н}}{Д} \quad Н2 = \frac{224439}{215191} = 1,0$$

Н2 =  $\frac{\quad}{\quad}$ , где:

$$А_{н} = 143095+97242+10000-25898=224439$$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму:

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = **143095**
  - дебиторская задолженность(строка баланса 1230) = **97242**
  - краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) =**10000**
- за вычетом

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 1151) =
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка баланса 1231) = **25898**

$$Д = 45490 + 215191 - 44986 = 215695$$

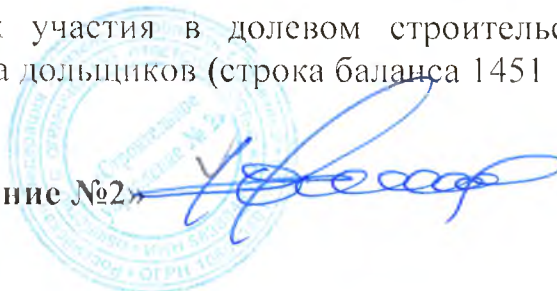
общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = **45490**
  - краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = **215191**
- за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (строка баланса 1451) = **44986**

Генеральный директор

ООО «Строительное управление №2»



Ю.А.Давыдов



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №2"			97519565
Идентификационный номер налогоплательщика				5838044622
Вид экономической деятельности	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций			43.99.7
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / подрядная			65 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	442960, Пензенская обл, Заречный г, Комсомольская ул, д. № 1			

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 095	6 551	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	143 095	6 551	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	85 045	145 971	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	534	452	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 242	89 156	-
	в том числе:				
	по дог. участия в долевом строительстве		25 898	23 849	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	58	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 319	3 152	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	198 140	238 789	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	341 235	245 340	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	18	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 987	6 987	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 567	58 556	-
	Итого по разделу III	1300	80 554	65 561	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	504	504	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 986	-	-
	в том числе: по дог. участия в долевом строительстве		44 986	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 490	504	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	215 191	179 275	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 191	179 275	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	341 235	245 340	-

Руководитель

(подпись)

Давыдов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №2"</b>	ИНН	<b>97519565</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5838044622</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Работы по сборке и монтажу сборных конструкций</b>	по ОКЕИ	<b>43.99.7</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / подрядная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	91 832	36 243
	Себестоимость продаж	2120	(86 041)	(35 371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 791	872
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 791	872
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	335	75
	Проценты к уплате	2330	-	(16)
	Прочие доходы	2340	7 600	16 285
	Прочие расходы	2350	(10 165)	(17 147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 561	69
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(361)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(466)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	359
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 561	67

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 561	67
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

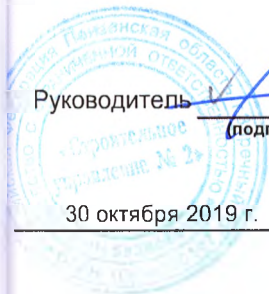
Руководитель

(подпись)

Давыдов Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



По состоянию на

01.10.2019 г.

**РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕННЫХ (ДЕЙСТВУЮЩИХ) ДОГОВОРОВ ВУЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Трехсекционный жилой дом переменной этажности (6-8 этажей) по ул. Конституции СССР 5**

**Пензенская область, г.Заречный, ул. Конституции СССР, д. 5**

**6-8 этажей**

общая площадь квартир без учета лоджии:	<u>6483,3</u>
общая площадь встроенных помещений:	<u>--</u>
общая площадь пристроенных помещений:	<u>--</u>
общее количество квартир:	<u>99</u>
в т.ч.	
однокомнатных квартир:	<u>38</u>
двукомнатных квартир:	<u>38</u>
трехкомнатных квартир:	<u>23</u>
и др.	<u>--</u>

№ п/п	№ договора	№ квартиры/ нежилого помещения	площадь квартиры/ нежилого помещения и др.	площадь квартиры/ нежилого помещения и др. с учетом 0,5 лоджии	участник долевого строительства	дата заключения договора	Дата регистрации договора	цена договора	сумма фактически привлеченных (полученных) денежных средств	сумма денежных средств предоставленных с отсрочкой платежа	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	05/75	75	74,44	78,32	Ваганов Александр Владимирович	15.04.19	20.05.19	3 237 558,00	750 000,00	2 487 558,00	
2	05/48	48	42,90	44,95	Кирдянов Роман Андреевич	16.05.19	24.05.19	1 956 044,00	1 326 044,00	630 000,00	
3	05/07	7	49,45	51,57	Давыдов Юрий Алексеевич	06.05.19	06.06.19	2 244 120,00	480 000,00	1 764 120,00	
4	05/42	42	49,45	51,57	Давыдов Юрий Алексеевич	06.05.19	06.06.19	2 064 591,00	1 701 758,00	362 833,00	
5	05/51	51	88,83	92,70	Давыдов Юрий Алексеевич	06.05.19	06.06.19	4 195 291,00	480 000,00	3 715 291,00	
6	05/52	52	49,45	51,57	Давыдов Юрий Алексеевич	06.05.19	06.06.19	2 333 885,00	480 000,00	1 853 885,00	
7	05/73	73	42,90	44,95	Давыдов Юрий Алексеевич	06.05.19	06.06.19	1 858 242,00	1 858 242,00	0,00	
8	05/54	54	73,47	75,45	Тома Юлия Николаевна Тома Александр Владимирович	15.04.19	13.06.19	3 321 000,00	1 080 000,00	2 241 000,00	
9	05/55	55	74,44	78,32	Тома Юлия Юрьевна Тома Кирилл Александрович	15.04.19	13.06.19	3 407 000,00	1 080 000,00	2 327 000,00	
10	05/59	59	73,47	75,45	Сергеева Ольга Александровна	09.06.19	14.06.19	3 414 387,00		3 414 387,00	

11	05/60	60	74,44	78,32	Сергеева Ольга Александровна	09.06.19
12	05/9	9	46,31	48,43	Перепелица Алла Юрьевна	03.07.19
13	05/47	47	49,45	51,57	Мещеряков Владимир Николаевич	10.07.19
14	05/87	87	67,91	70,24	Кузнецова Марина Владимировна	15.08.19
15	05/89	89	59,44	63,66	Шумрина Наталья Николаевна	15.08.19
16	05/К-95	95	67,91	70,24	Княстяпин Сергей Ивнович Княстяпина Светлана Петровна Княстяпина Валерия Сергеевна Княстяпин Владислав Сергеевич	12.09.19
			984,26	1027,31		

Генеральный директор ООО "Строительное правление № 2"





14.06.19	3 544 274,00	2 010 000,00	1 534 274,00	
26.07.19	2 090 000,00	500 000,00	1 590 000,00	
26.07.19	2 244 120,00	1 009 854,00	1 234 266,00	
22.08.19	3 178 600,00	888 600,00	2 290 000,00	
23.08.19	2 841 038,00	2 841 038,00	0,00	
23.09.19	3 056 346,00	2 603 320,00	453 026,00	
			0,00	
	44 986 496,00	19 088 856,00	25 897 640,00	

 Ю.А. Давыдов



По состоянию на

01.10.2019 г.

**РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕННЫХ (ДЕЙСТВУЮЩИХ) ДОГОВОРОВ ВУЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Трехсекционный жилой дом переменной этажности (6-8 этажей) по ул. Конституции СССР 5**

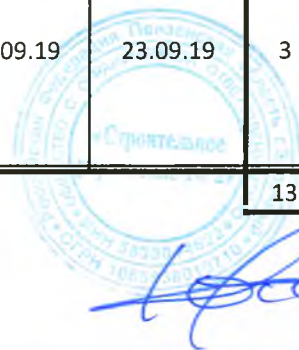
**Пензенская область, г.Заречный, ул. Конституции СССР, д. 5**

**6-8 этажей**

общая площадь квартир без учета лоджии:	<u>6483,3</u>
общая площадь встроенных помещений:	<u>--</u>
общая площадь пристроенных помещений:	<u>--</u>
общее количество квартир:	<u>99</u>
в т.ч.	
однокомнатных квартир:	<u>38</u>
двукомнатных квартир:	<u>38</u>
трехкомнатных квартир:	<u>23</u>
и др.	<u>--</u>

№ п/п	№ договора	№ квартиры/ нежилого помещения	площадь квартиры/ нежилого помещения и др.	площадь квартиры/ нежилого помещения и др. с учетом 0,5 лоджии	участник долевого строительства	дата заключения договора	Дата регистрации договора	цена договора	сумма фактически привлеченных (полученных) денежных средств	сумма денежных средств предоставленных с отсрочкой платежа	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	05/9	9	46,31	48,43	Перепелица Алла Юрьевна	03.07.19	26.07.19	2 090 000,00	500 000,00	1 590 000,00	
2	05/47	47	49,45	51,57	Мещеряков Владимир Николаевич	10.07.19	26.07.19	2 244 120,00	1 009 854,00	1 234 266,00	
3	05/87	87	67,91	70,24	Кузнецова Марина Владимировна	15.08.19	22.08.19	3 178 600,00	888 600,00	2 290 000,00	
4	05/89	89	59,44	63,66	Шумрина Наталья Николаевна	15.08.19	23.08.19	2 841 038,00	2 841 038,00	0,00	
5	05/К-95	95	67,91	70,24	Княстяпин Сергей Ивнович Княстяпина Светлана Петровна Княстяпина Валерия Сергеевна Княстяпин Владислав Сергеевич	12.09.19	23.09.19	3 056 346,00	2 603 320,00	453 026,00	
			291,02	304,14				13 410 104,00	7 842 812,00	5 567 292,00	

Генеральный директор ООО "Строительное правление № 2"



Ю.А. Давыдов



Пронумеровано  
и прошнуровано 10  
(двадцать) листов  
Подпись \_\_\_\_\_

